



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL FOCȘANI



HOTĂRÂRE

Privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului în suprafață de 33.200 mp., situat în Municipiul Focșani, înscris în Cartea Funciară nr.66106 UAT Focșani, identificat în Tarla 125, Parcela 6580, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, în vederea transmiterii în domeniul public al Județului Vrancea

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă prin care se propune însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului în suprafață de 33.200 mp., situat în Municipiul Focșani, înscris în Cartea Funciară nr.66106 UAT Focșani, identificat în Tarla 125, Parcela 6580, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, în vederea transmiterii în domeniul public al Județului Vrancea, Referatul de necesitate înregistrat la nr.39970/22.04.2026, Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr.39994/22.04.2026 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public si privat, publicitate înregistrat la nr.40004/22.04.2026;

- văzând adresa Consiliului Județean Vrancea nr.16313/03.12.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr. 114549/03.12.2025 și adresa Consiliului Județean Vrancea, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr. 27982/19.03.2026;

- văzând HCJ nr.57/18.03.2026 privind solicitarea transmiterii imobilului teren în suprafață totală de 3.500mp. din domeniul public al Municipiului Focșani în domeniul public al Județului Vrancea;

- văzând Referatul de admitere nr.47000/21.04.2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea;

- având în vedere avizul comisiei de buget și administrație publică;

- în conformitate cu prevederile art.879 alin. (2) și art.880 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art. 127 alin. (1), art.129 alin (1) și art.130 alin. (1) lit. a) și alin. (6) din Ordinul nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în baza art.129 alin.(2) lit.”c”și în temeiul art.139 alin.(3) lit. “g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația - “Plan de amplasament și delimitare a imobilului”, executată de SC Topufy Cad SRL, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea sub nr.47000/21.04.2026, pentru imobilul în suprafață de 33.200mp., situat în Municipiul Focșani, înscris în Cartea Funciară nr.66106 UAT Focșani, identificat în Tarla 125, Parcela 6580, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în **anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 33.200mp., situat în Municipiul Focșani, înscris în Cartea Funciară nr.66106 UAT Focșani, identificat în Tarla 125, Parcela 6580, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, anexa nr.1 la prezenta hotărâre, în două loturi, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor- anexele nr.2 și nr.3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și a Referatului de admitere nr.47000/21.04.2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, după cum urmează:

- **Lotul nr.1-** în suprafață de 3.500 mp. situat în Municipiul Focșani, identificat prin număr cadastral 75516, T 125, Parcela 6580, având categoria de folosință curți-construcții, cu o valoare de 417.935,00 lei, identificat în **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre;

- **Lotul nr.2-** în suprafață de 29.700 mp. situat în Municipiul Focșani, identificat prin număr cadastral 75517, T 125, Parcela 6580, având categoria de folosință curți-construcții, cu o valoare de 3.546.477,00 lei, identificat în **anexa nr.3** la prezenta hotărâre.

(2) Ulterior încheierii actului notarial de dezmembrare a imobilului descris la art. 1, loturile rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani- Cristi Valentin Misăilă să semneze actul de dezmembrare a imobilului, înscris în Cartea Funciară nr.66106 UAT Focșani, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, ce se va încheia în formă autentică.

Art.4. Odată cu aprobarea hotărârii se modifică și se completează în mod corespunzător HCL nr.384/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică în vederea aducerii acesteia la îndeplinire compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Victor DUMITRU**

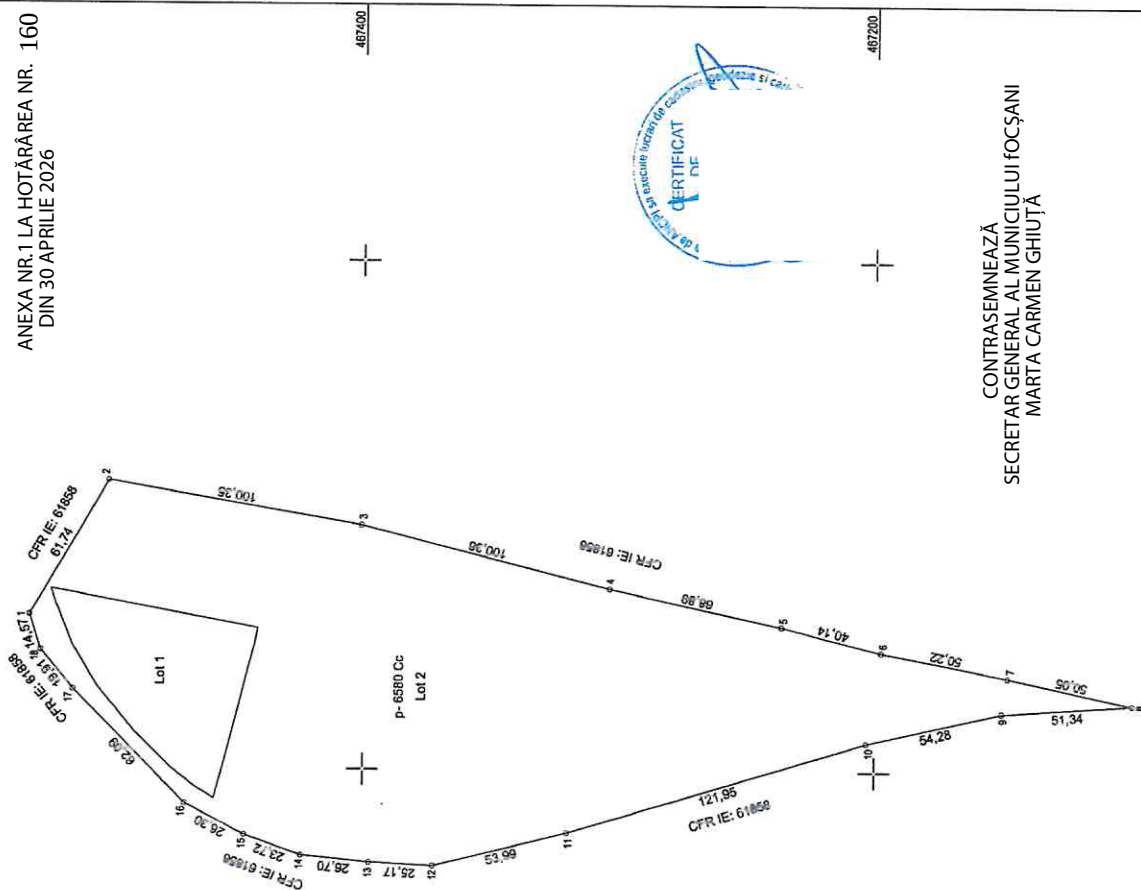
**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66106	33200	Intravilan Municipiul Focsani, T- 125, P- 6580 Judetului Vrancea
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
66106	UAT Focsani	

Digitally signed by
CUSAI MARIUS-
ALEXANDRU
Date: 2026.04.21
09:28:33 +03'00'

Cusai Marius-Alexandru
OCPI: B, VN, 0069

Dezlipire imobil

[illegible]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
MARTA CARMEN GHIUȚĂ

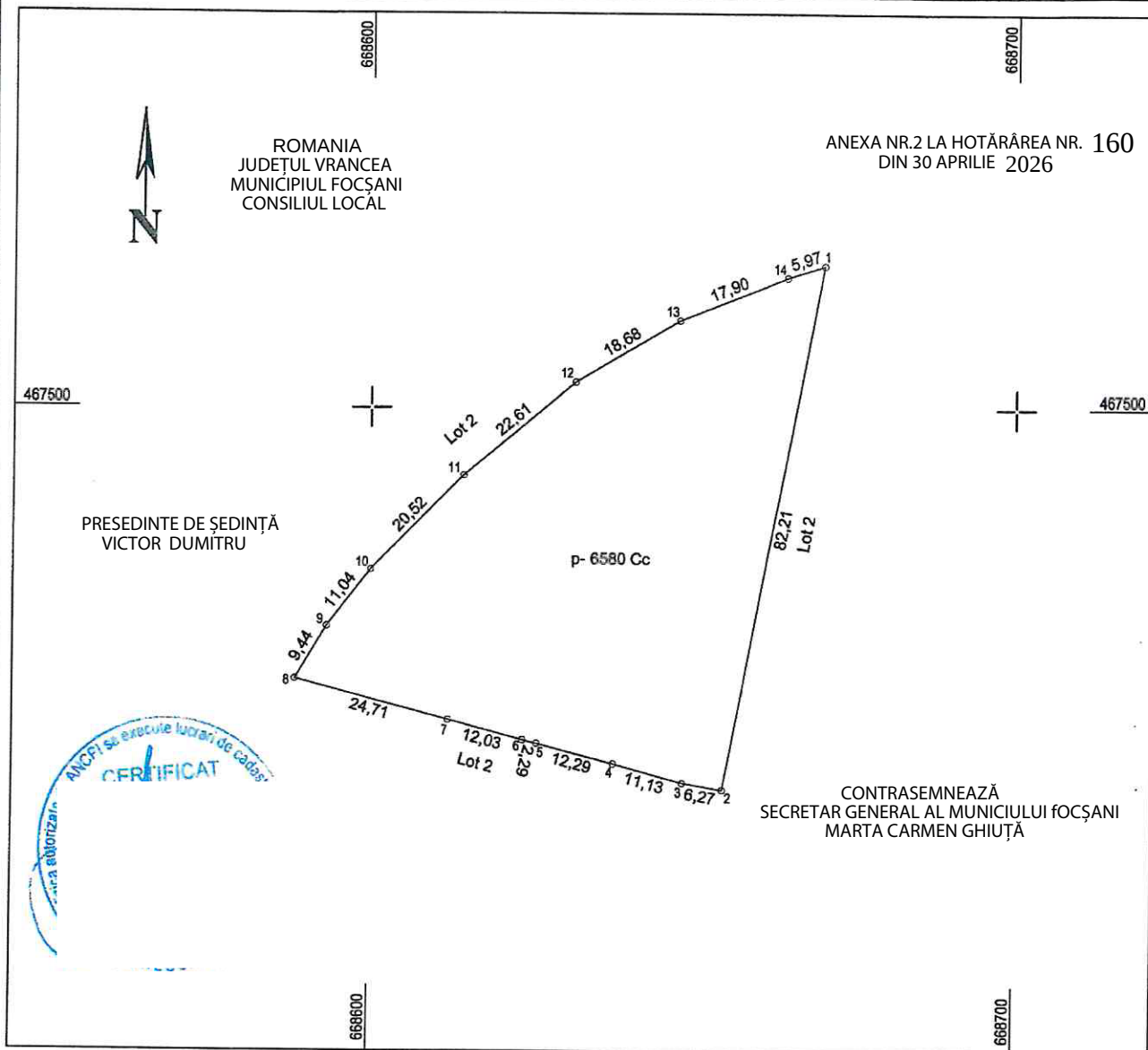
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICTOR DUMITRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
75516	3500 mp	Intravilan Municipiul Focsani, T- 125, P- 6580, Judetul Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
6580	Cc	3500	Terenul este împrejmuit intre punctele [2-8] si neimprejmuit in rest. Lot 1
Total		3500	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3500 mp

Suprafata din act = 33200 mp

Confirm executarea masurarii
corectitudinea intocmirii docum
cadastrale si corespondenta ac
cu realitatea din teren

Executant:

SC TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Aprilie 2026

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr.cadastral

Inspector

Alexandru
Panaite

Digitally signed by
Alexandru Panaite
Date: 2026.04.21
13:04:02 +03'00'

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
75517	29700 mp	Intravilan Municipiul Focsani, T- 125, P- 6580 Judetul Vrancea
Cartea Funciara	UAT	Focsani

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta Cc	Suprafata [mp]	Mentuni Teretul nu este impajmuit. Lot 2
6980		29700	
Total		29700	

B. Date referitoare la construcții

[illegible]

Suprafata masurata = 29700 mp
Suprafata d'in act = 33200 mp

Executant:

SC TOPUFY-CAD S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampă

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Alexandru
Digitally signed by
Alexandru Panaite

Panaite

Date: 2026.04.21
13:03:46 +03'00

Data

Data: Avril 2026

Stampila BCPI Focsani

